



APLIKASI PERPAJAKAN BPHTB

Berbasis web



CV. Global Inovasi Sistem

BPHTB



APLIKASI PAJAK

BPHTB BERBASIS WEB

KENAPA HARUS MENGGUNAKAN WEB BPHTB KAMI??

- Fitur yang dapat disesuaikan dengan Keinginan pengguna
- Tersedianya pengaturan roles user sesuai dengan kewenangan user
- Tersedianya diagram untuk memudahkan pengelolaan aplikasi
- Design web yang mudah digunakan bagi user

DASHBOARD

Selamat Datang di BPHTB

GRAFIK STATUS

PERSENTASE STATUS



List Tutorial Video

Show 10 entries

No	Judul
1	PENDAFTAR BPHTB
2	PENGAJUAN SSPD DAN VERIFIKASINYA
3	GANTI PASSWORD
4	MENU BPHTB
5	PEMBATALAN SSPD [BPHTB]

Order with phone 081217872769 or email globalinovasisistem@gmail.com

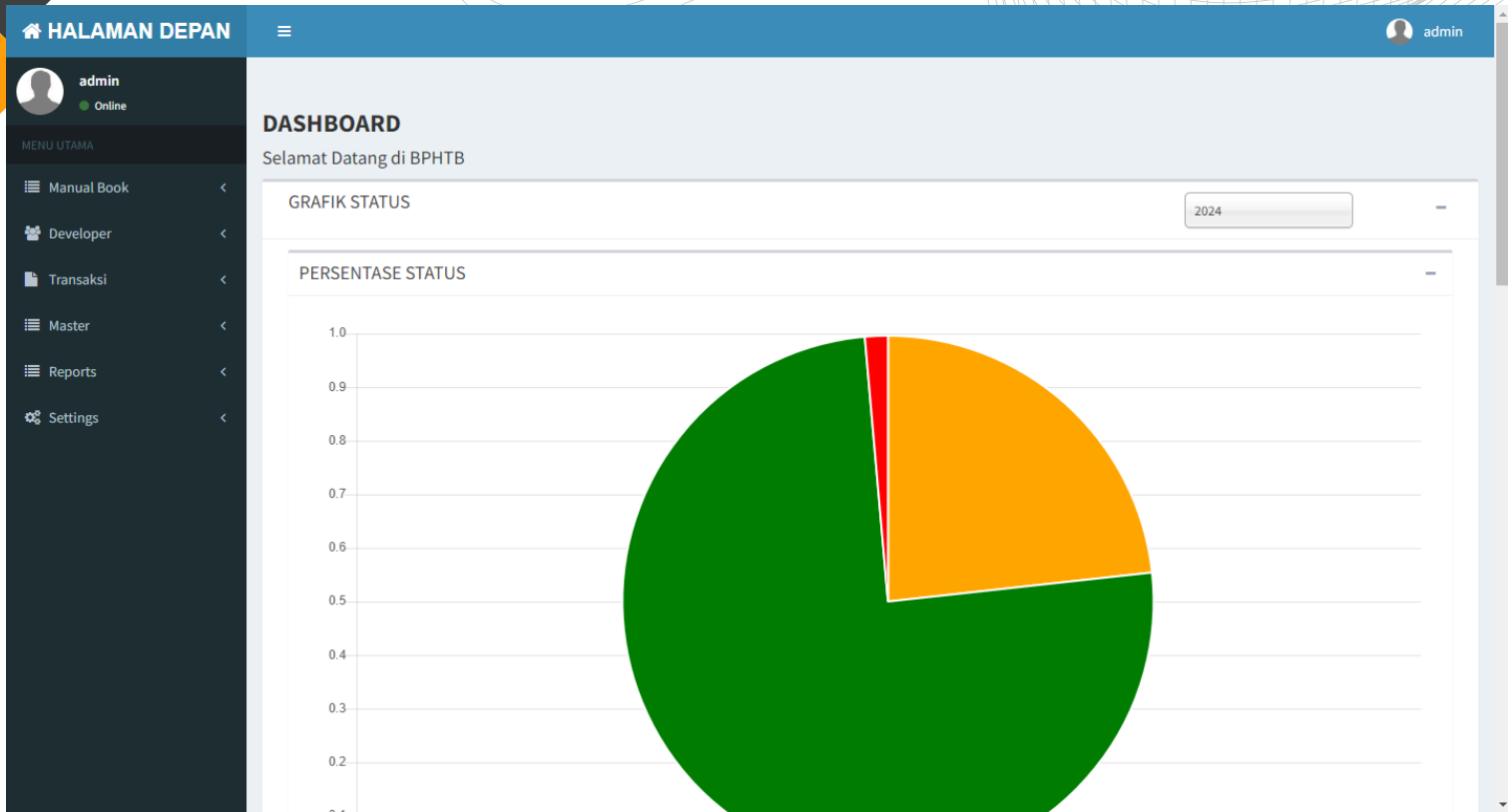
APLIKASI PAJAK BPHTB BERBASIS WEB



Aplikasi perpajakan BPHTB yang dibuat oleh CV. Global Inovasi Sistem yang memiliki beberapa fitur yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan pengguna. pada halaman landing page dan bagian pojok kanan atas. pengguna dapat memilih untuk login (jika sudah memiliki akun) atau daftar bagi yang belum memiliki akun. sehingga meningkatkan keamanan data terhadap data-data privasi yang dimiliki user

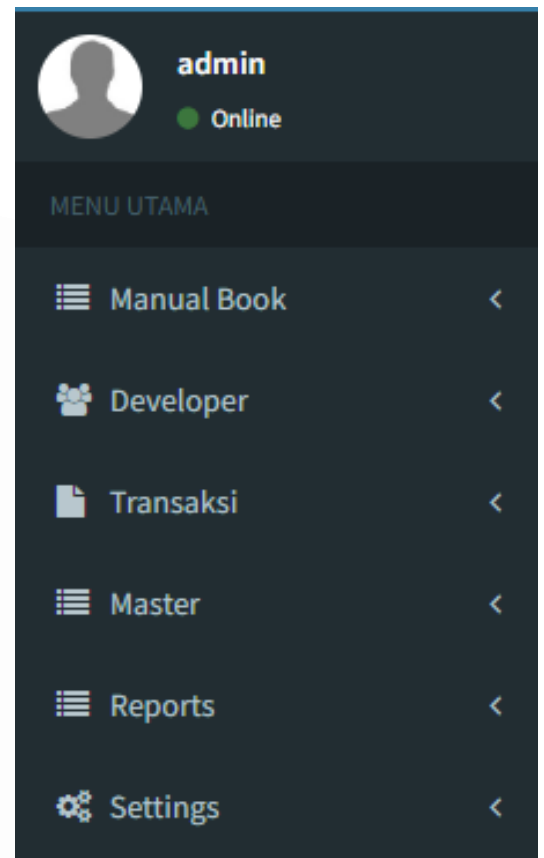
Untuk keamanan website sendiri. Pada aplikasi perpajakan BPHTB juga terdapat keamanan untuk mencegah kejahatan cyber dengan menambahkan pengecekan captcha untuk meminimalisir kejahatan cyber

APLIKASI PAJAK BPHTB BERBASIS WEB



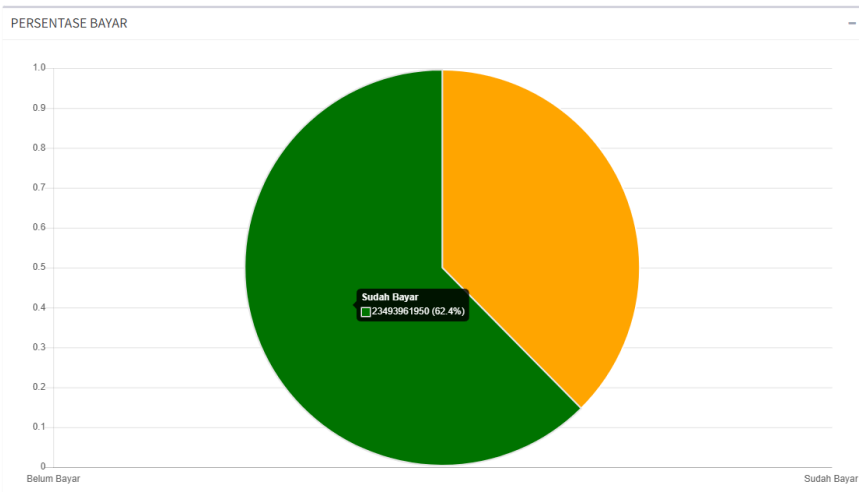
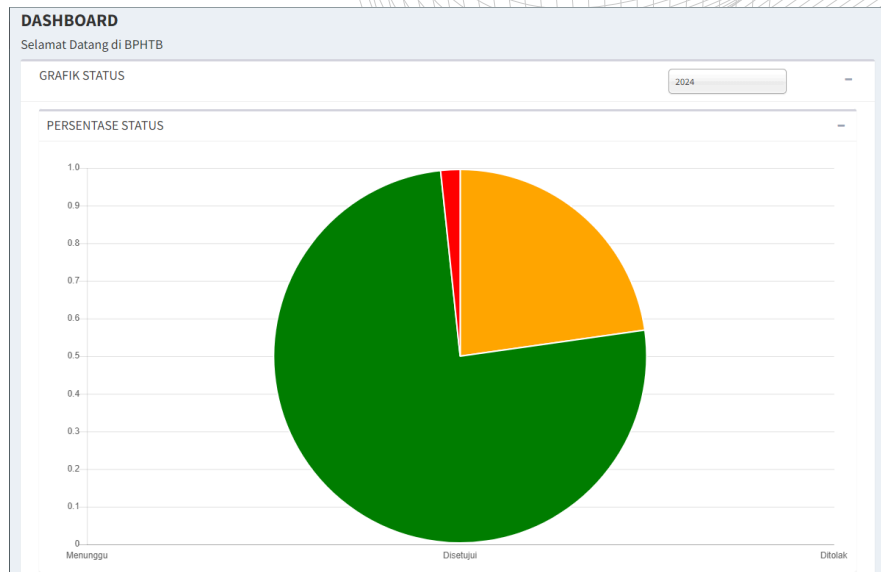
pada sebelah kiri terdapat beberapa menu yang memuat sub menu. sub menu tersebut dapat disesuaikan sesuai dengan kebutuhan dan kewenangan dari akun yang akan dibuat nantinya.

Setelah login maka akan terdapat beberapa grafik yang menampilkan data dari beberapa poin sehingga memudahkan pengguna.



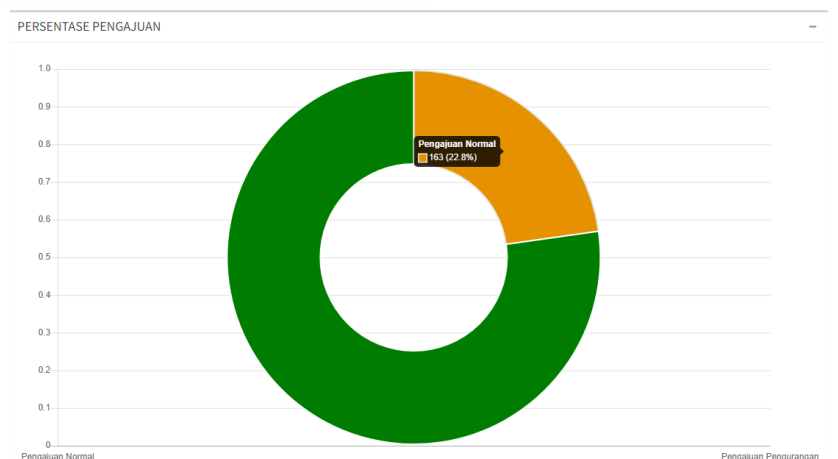
APLIKASI PAJAK BPHTB BERBASIS WEB

Pada tampilan dashboard akan terdapat beberapa tampilan grafik sebagai tampilan awal pada saat setelah login. grafik tersebut memuat presentase dari status pembayaran dan pengajuan BPHTB



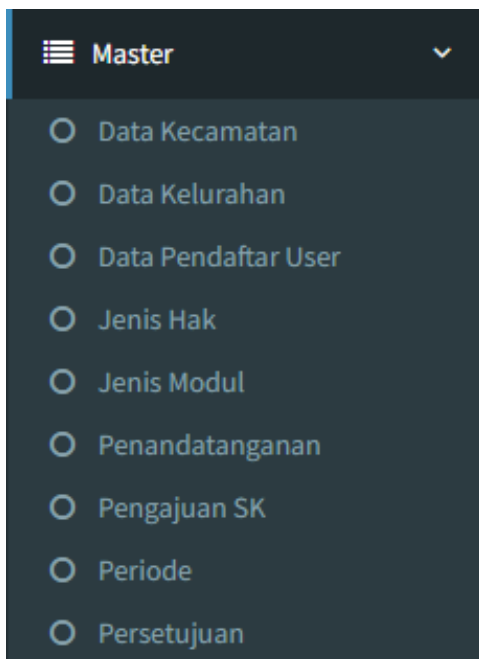
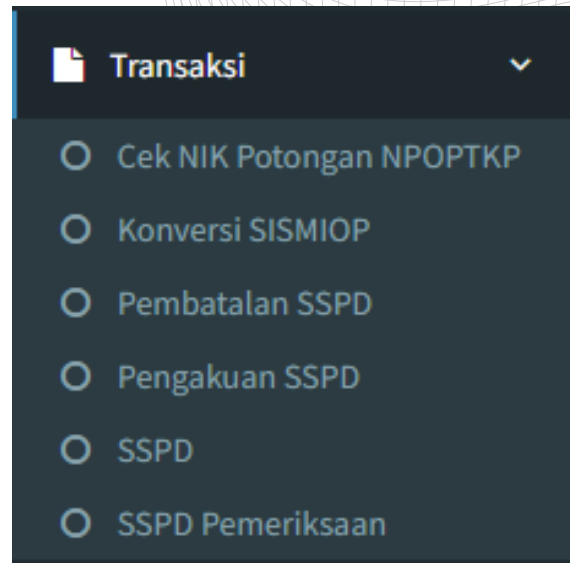
selanjutnya adalah grafik pembayaran yang memuat presentase pembayaran dari BPHTB, sehingga operator dapat melihat pembayaran dari BPHTB dalam bentuk presentase dalam diagram

selain grafik yang telah disebutkan diatas, terdapat juga diagram yang memuat informasi mengenai presentase pengajuan BPHTB baik pengajuan pengurangan BPHTB dan pengajuan Normal



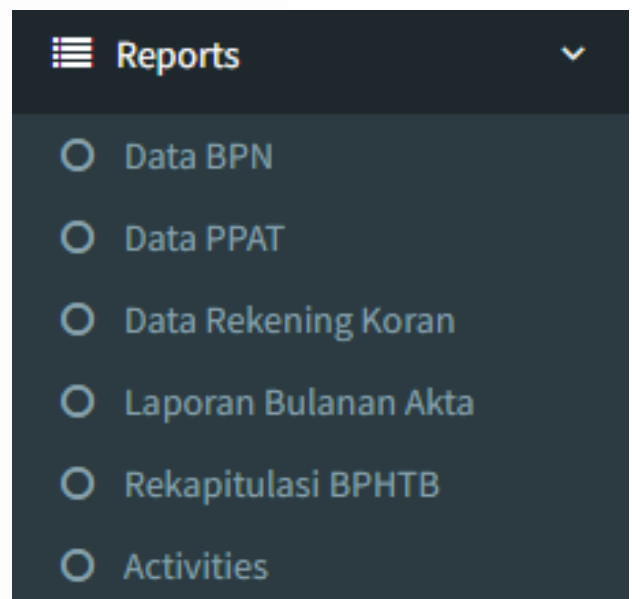
APLIKASI PAJAK BPHTB BERBASIS WEB

Dari menu terdapat sub menu yaitu Cek NIK Potongan NPOPTKP, Konversi SISMIOP, Pembatalan SSPD, Pengakuan SSPD, SSPD, SSPD Pemeriksaan yang berfungsi untuk membuat pengajuan mengenai BPHTB



Selanjutnya terdapat menu master yang memiliki beberapa sub menu yang digunakan untuk mengatur ataupun menampilkan data dari user ataupun pengajuan user

Pada menu report terdapat sub menu yang digunakan untuk menampilkan output dari web tersebut dan output dari web ini dapat berbentuk file PDF atau Excel



APLIKASI PAJAK BPHTB BERBASIS WEB

CONTOH PENGAJUAN SSPD PADA WEB BPHTB

Pada web BPHTB terdapat pengajuan SSPD (Surat Setoran Pajak Daerah) yang berisi data diri dari wajib pajak seperti Nama, NIK, Alamat, NPWP, DII

SSPD

A. Data Wajib Pajak

1. Nama Wajib Pajak*
CONTOH WP

2. Nomor KTP (16 digit)*
3515151515151515

3. Alamat Wajib Pajak*
ALAMAT WAJIB PAJAK

4. Blok/Kav/No Alamat* 5. Kelurahan* 6. RT/RW* (Mis. 001/01) 7. Kecamatan*
00 KELURAHAN 00/00 KECAMATAN

8. Kota* 9. Kode Pos*
KOTA 00000

10. No Telepon/HP* 11. NPWP* 12. Pekerjaan*
0 0 Lain-lain

B. Data Obyek Pajak

1. NOP PBB*
3123400000000000
Cari

2. Letak Tanah*
Jalan

3. Kelurahan* 4. RT/RW*
Kelurahan 000/000

5. Kecamatan* 6. Kota*
Kecamatan Kota

Perhitungan NJOP PBB					
Uraian	Luas			NJOP PBB/M ²	Luas x NJOP PBB/M ²
Tanah (Bumi)	7	169	M ²	9 5,625,000	11 950,625,000
Bangunan	8	318	M ²	10 1,200,000	12 381,600,000
					13 1,332,225,000

15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan 01 14.a. Harga Transaksi 182,600,000.00

16. Nomor Sertifikat SHM 14.b. Nilai Perolehan 5,130,000

Selain form diatas juga terdapat form mengenai objek pajak. Pengguna hanya mengisi NOP PBB dan klik cari maka akan otomatis menampilkan data dari objek pajak tersebut dan menampilkan data perhitungan BPHTB berdasarkan perhitungan wajib pajak dan menampilkan jumlah yang disetor

Setelah itu mengisikan titik koordinat lokasi objek pajak tersebut, dari data titik koordinat tersebut dapat dilakukan peninjauan lokasi melalui google maps

Maps

Latitude* Longitude*

-7 1

Preview

APLIKASI PAJAK BPHTB BERBASIS WEB

CONTOH PENGAJUAN SSPD PADA WEB BPHTB

Status	Verifikator	Keterangan	Tanggal Proses
Disetujui	Pejabat berwenang 1		14/08/2023 11:37:38
Disetujui	Pejabat berwenang 2		14/08/2023 12:41:00
Disetujui	Pejabat berwenang 3		14/08/2023 12:51:30

Setelah mengajukan pengajuan SSPD maka pengajuan akan diverifikasi oleh operator dan pejabat berwenang untuk tindak lanjut pengajuan SSPD dan menghasilkan output surat SSPD

8/14/24, 4:34 PM

BPHTB

URAIAN		LUAS	NJOP PBB	LUAS XNJOP PBB
Tanah (Bumi)		85 M ²	Rp. x,xxx,xxx.00	Rp. x,xxx,xxx.00
Bangunan		159 M ²	Rp. x,xxx,xxx.00	Rp. x,xxx,xxx.00

15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan: 01 14. Harga transaksi/nilai pasar: Rp. x,xxx,xxx.00
16. No Sertifikat: No sertifikat

C. PERHITUNGAN PBHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Obyek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B. 13 dan B. 14	1	Rp. x,xxx,xxx.00
2. Nilai Perolehan Obyek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPKP)	2	Rp. 0.00
3. Nilai Perolehan Obyek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. x,xxx,xxx.00
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang (NPOPKP)	5% x angka 3	4 Rp. x,xxx,xxx.00

D. Jumlah Setoran Berdasarkan:

a. Perhitungan Wajib Pajak

b. STPD BPHTB/SKPDB KURANG BAYAR/SKPDB KURANG BAYAR TAMBAHAN *) Nomor _____ Tanggal _____

c. Pengurangan Dihitung sendiri menjadi : 0 % Berdasarkan Peraturan KDH No. _____

d.

JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka) (dengan huruf)
Rp. x,xxx,xxx.00 Terbilang Nominal

(Berdasarkan perhitungan C 4 dan pilihan di D)

Wajib Pajak/PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS	DITERIMA OLEH: TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal	TELAH DIVERIFIKASI INSTANSI YANG BERWENANG
Wajib Pajak Nama Lengkap, stempel dan tanda tangan	NAMA PPAT/Notaris Nama Lengkap, stempel dan tanda tangan		PEJABAT BERWENANG Nama Lengkap, stempel dan tanda tangan

<https://bphib.mojokertokota.go.id/admin/layanan/ssp/daftar/7011>

1/1



CV. Global Inovasi Sistem